



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ**  
**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ**  
**И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ**  
**УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3**  
Тел: 031/512-544; 065/9144-979  
Посл.бр. И.И.743/18  
Дана: 04.06.2019. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршних поверилаца Јеротија Петровића из Бајине Баште, Улица Рачанских бораца 68, Радмиле Ракић из Грабовице, Улица Рајка Миловановића бб и Раденка Петровића из Бајине Баште, Улица Рачанских бораца број 68, а које заступа пуномоћник Томислав Живановић адвокат из Бајине Баште, против извршног дужника Стамене Југовић из Бајине Баште, Бесеровина, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број I-3Ии.919/18 од 30.10.2018. године, ради наплате новчаног потраживања извршних поверилаца, дана 04.06.2019. године доноси

#### ЗАКЉУЧАК

**I) ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника СТАМЕНЕ ЈУГОВИЋ ИЗ БАЈИНЕ БАШТЕ, Бесеровина и то:**

- 1) кат. парцеле број 1332/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 3. класе, површине 0,30,13 ха; земљиште у зони националног парка; уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, процењене вредности 361.560,00 динара;
- 2) кат. парцеле број 1341 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 4. класе, површине 0,82,88 ха; земљиште у зони националног парка, уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, процењене вредности 497.280,00 динара;
- 3) кат. парцеле број 1367/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури шума 3. класе, површине 0,80,29 ха; земљиште у зони националног парка, уписана у Лист непокретности број 151 КО Бесеровина, 963.480,00 динара;
- 4) сувласничког удела од 3952/5096 на кат. парцели број 1335/1 КО Бесеровина, потес зв. Ослуша, по култури ливада 8. класе, површине 0,51,61 ха; земљиште у зони националног парка, уписана у Лист непокретности број 670 КО Бесеровина, процењене вредности 960.577,95 динара.

**Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.782.897,95 динара.**

II) Прво јавно надметање ће се одржати дана **04.07.2019. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

III) Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.743/18 од 20.05.2019. године.

IV) **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 70% од утврђене вредности непокретности за сваку појединачну непокретност и то:**

За непокретност број 1 почетна цена износи 253.092,00 динара,  
За непокретност број 2 почетна цена износи 348.096,00 динара,  
За непокретност број 3 почетна цена износи 674.436,00 динара,  
За непокретност број 4 почетна цена износи 672.404,56 динара.

V) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) од утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.743/18”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

Јемство за непокретност број 1 износи 36.156,00 динара,  
Јемство за непокретност број 2 износи 49.728,00 динара,  
Јемство за непокретност број 3 износи 96.348,00 динара,  
Јемство за непокретност број 4 износи 96.057,79 динара.

**Продаће се онолико непокретности колико је потребно за намирење потраживања извршних поверилаца.**

VI) Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

VII) Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII) Наведене непокретности могу се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

IX) Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

X) Извршни повериоци и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па

до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

XI) Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу Судска јединица Бајина Башта, електронској огласној табли Основног суда у Ужицу и огласној табли Коморе, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

